力寶基本面指數 ETF

力寶專選中港地產 ETF (2824.HK)

重要提示：

- 力寶專選中港地產 ETF（「基金」）為一交易所上市基金，旨在提供與力寶專選中港地產指數（「指數」）表現密切對應的投資回報（扣除費用及開支前）。
- 基金屬「被動方式管理」，因此指數下跌時，基金的價值亦會下調。本基金只投資於一個行業，行業風險相對較高。
- 由於基金主力投資中港房地產股份，故基金須承受投資集中的風險。
- 基金單位在香港聯合交易所有限公司的買賣價格可能大幅度地偏離其每單位資產淨值。
- 基金即使錄得正分派收益，亦非意味可取得正回報。
- 基金不一定適合所有投資者，投資者不應僅依賴在此提供之資料而作出投資。投資者應詳細閱讀有關的基金認購章程及注意其風險因素，考慮產品的特點、其本身的投資目標、可承受的風險程度及其他因素，並尋求適當的專業意見。
- 股息政策: 每年派息一次，由基金經理酌情決定（每年 3 月）。基金經理可不時全權酌情從資本中或實際上從資本中向單位持有人作出股息分派。從基金資本中支付股息等同向投資者歸還或提取其部分原投資額或歸屬於該原投資額的任何資本收益。任何涉及從基金資本中支付股息的分派將可能導致基金每單位資產淨值即時減少。有關進一步詳情，請參閱基金認購章程。

投資目標

力寶專選中港地產ETF（「基金」）旨在追踪力寶專選中港地產指數（「指數」）並提供相應扣除費用及開支前的投資回報。

評論

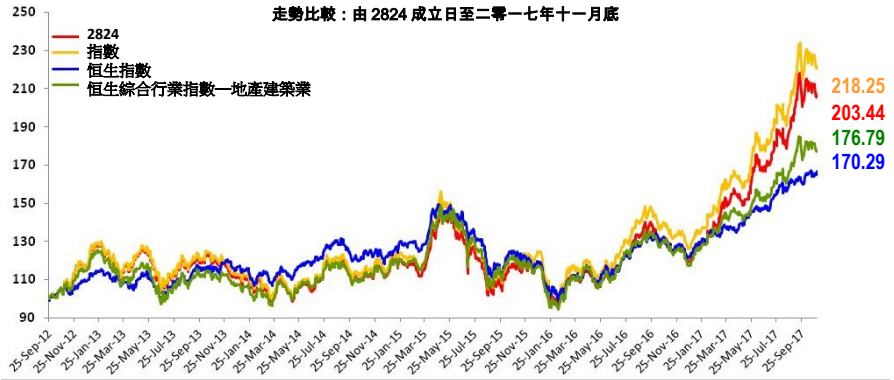
在11月，力寶專選中港地產ETF 2824 (「基金」) 下跌1.4%。

11月份，地產板塊表演跑輸大市。恒生綜合行業指數- 地產建築業（「HSCP」）錄得 -0.2%的回報，恒生指數（「HSI」）也錄得 3.4%的回報。

在11月份「基金」跑輸「HSCP」1.2%，下跌1.4%。自「基金」成立日起，2824跑贏物業相關指數「HSCP」26.6%。前者自「基金」成立日起上升103.4%，「HSCP」 則上升76.8%。長遠而言，自力寶專選中港地產指數（「指數」）成立以來，「指數」跑贏「HSCP」達129.1%。

截至2017年11月底，此基金的尾隨市盈率為10.5倍，而其股價淨值率及股息率分別為0.9倍與3.2%。

指數表現



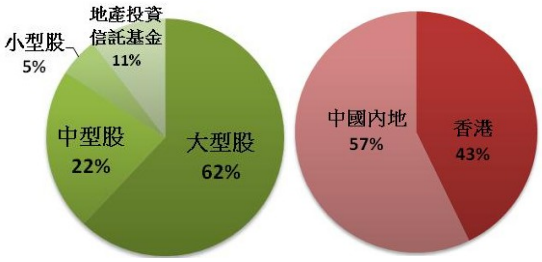
	年初至今	一個月	三個月	六個月	一年	自基金成立日起*	自指數成立日起#
基金	67.4%	-1.4%	4.3%	21.9%	58.7%	103.4%	N/A
指數	69.7%	-1.3%	4.6%	22.9%	61.0%	118.4%	278.2%
恒生指數	37.8%	3.4%	4.9%	16.9%	33.0%	70.3%	171.9%
恒生綜合行業指數—地產建築業	48.6%	-0.2%	3.2%	16.9%	39.2%	76.8%	149.1%

資料來源: 力寶投資，恒生指數有限公司及彭博，截至 2017 年 11 月 30 日
**於 2012 年 9 月 26 日成立 # 於 2006 年 6 月 2 日成立*
註: 基金業績表現以資產淨值對資產淨值計算及假設分派(即淨股息)獲再投資。

指數特徵

股票數目	48
市值（以十億港元計）	3,221
股價淨值率（加權平均值）	0.9
市盈率（加權平均值）	10.5
股息率（加權平均值）	3.2

企業種類及地區分佈



十大主要持股

	比重 (佔股票部分%)
碧桂園	7.2
融創中國	7.0
領展房產基金	6.2
新世界發展	6.1
恒基地產	6.0
新鴻基地產	5.7
中國恒大	5.7
華潤置地	5.4
中國海外發展	5.1
會德豐	4.3
總計	58.7%

基金資料

股份代號：	2824.HK
上市日期：	2012 年 9 月 26 日
相關指數：	力寶專選中港地產指數
上市交易所：	香港聯合交易所
經理人：	力寶投資管理有限公司
信託人及執行人 ：	中銀國際英國保誠信託有限公司
託管人 ：	中國銀行（香港）有限公司
參與證券商：	高盛（亞洲）證券有限公司 / Credit Suisse Securities (Hong Kong) Limited
增設及贖回單位組別：	25,000 單位
每手買賣單位：	100 個單位
基金貨幣：	港幣
股息政策：	每年派息一次，由基金經理酌情決定（每年 3 月）
估計總開支比率：	每年資產淨值的 0.75%（本財政年度）
基金資產總值：	HKD 119.75（以百萬為單位）
單位資產淨值：	HKD 70.44

免責聲明：本文件由力寶投資管理有限公司（「力寶投資」）提供，未經證券及期貨事務監察委員會審核。凡未獲力寶投資事先明確批准，不得向任何人士複製、分派或轉發本文件。其內容僅供參考，並不構成力寶專選中港地產 ETF（「基金」）所持任何股票的買賣建議。投資涉及風險，投資業績過去的表現不可視為未來回報的指標。在決定任何投資前，投資者應細讀基金認購章程，包括當中的風險因素。除非另有說明，否則參與証券商或認可申請人只能按增設／贖回單位增設及贖回基金。基金單位於香港聯交所上市，並不保證單位具有一個流通的市場。基金認購章程可向力寶投資管理有限公司索取或於基金網站 http://lippoetf.com 下載。
恒生指數有限公司（「該公司」）就基金按力寶投資指示編制指數。該公司並無就指數提供或默示任何保證、聲明或擔保。該公司不會就基金或基金使用指數承擔責任。閣下須閱讀基金認購章程內免責聲明全文。

LIPPO INVESTMENTS
We Select the Best Assets
聯絡電話: (852) 2867 6717
general@lippo-im.com
www.lippoetf.com
恒生指數公司 指數計算服務