

BMO MSCI 亞太區房地產ETF

3121 HK

截至2017年12月29日

重要提示: BMO MSCI 亞太區房地產ETF是BMO ETF傘子單位信託組成的子基金。投資子基金可能涉及佣金、管理費及有關開支。子基金可能不適合所有投資者，投資者不應只按照此文件內容而作出任何投資決定。投資者應審慎投資，詳細閱讀BMO ETF基金章程（可在網址www.bmo.hk/etfs/tc 閱覽）以獲得更多資料，包括產品的特點及風險因素。ETF並不獲保證。投資有風險。投資價值會隨股票市場和匯率波動而變動，投資者可能無法收回投資的全部金額。

- 子基金旨在提供在扣除費用及開支之前盡量貼近MSCI亞太地區房地產指數表現的投資業績。
- 子基金主要投資於亞太地區房地產行業的股票，包括房地產投資信託（“REIT”）。子基金因追蹤單一地區（亞洲）及行業（房地產）而具有集中投資的風險。集中投資比多樣化的投資面臨的波動為大，子基金較容易受亞洲及房地產不利的情況影響而導致價值波動。子基金須承擔房地產行業及房地產投資信託的特定風險。
- 投資於新興市場比投資於發達市場有更高的風險，因為除其他因素外，有更大的政治、經濟、稅收、外匯、流動性和監管的風險。
- 相對於每基金單位的資產淨值，子基金的交易價格可能有顯著的溢價或折讓。
- 基於費用及開支以及基金經理採用之具代表性抽樣策略等因素，子基金之資產淨值變動或會與指數表現有所偏差。

基本資料

經理人	BMO環球資產管理（亞洲）有限公司
信託人	Cititrust Limited
上市日期	2016年2月18日
交易所	香港聯交所
指數	MSCI AC亞太地區房地產指數
彭博代號	3121.HK
指數代號	M1CXBMOA
ISIN	HK0000281011
淨資產(港元)	55,992,981
每手買賣單位	200
持續繳付的費用	0.45%
交易貨幣	港元
派息次數	每半年

基金特點

股票數目	78
指數市值(單位: 10億美元)	506
市盈率	11.16
市淨率	1.13
投資組合收益率(%)	2.88

累積表現



投資目標

BMO MSCI 亞太區房地產ETF旨在盡量貼近MSCI AC 亞太地區房地產指數的投資業績（在扣除費用及開支之前）。

投資優勢

作為香港第一隻亞太區房地產ETF產品，BMO MSCI 亞太區房地產ETF將為你提供：

- 廣泛投資於包括業主、建築商及物業營運商在內的亞太區房地產行業
- 覆蓋10個亞太區的國家和地區；以日本、香港、澳洲、中國和新加坡為重
- 涉足收入為主的投資例如REITs和高增長為主的房地產公司
- 方便投資多元化的優質房地產投資組合

指數介紹

MSCI AC亞太地區房地產指數是持股量調整修正的市值加權指數，包含亞太區13個國家的大型及中型資本股，所有納入的證券均歸類為房地產行業組別。相關指數的股票範圍包括已上市的股本證券，其中包括房地產投資信託（「REITs」）及具有股本證券特性的優先股。

相關指數於2015年11月1日推出，並以港元計值。相關指數的成分股於2月、5月、8月及11月每季檢討及重新調整。

累積表現(%)

	1個月	3個月	6個月	1年	年初至今 [^]	自成立以來 [*]
基金	2.70%	5.15%	12.71%	28.89%	28.89%	43.92%
指數	2.74%	5.29%	13.02%	29.55%	29.55%	45.12%

歷年表現(%)

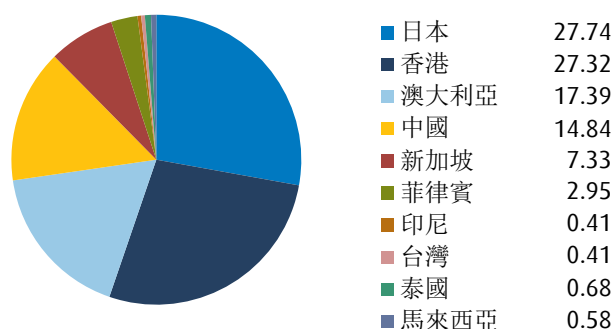
	年初至今 [^]	2016 [*]
基金	28.89%	11.66%
指數	29.55%	12.02%

請注意： 基金表現根據基金單位資產淨值，按港元計算，包括股息再投資。此數據顯示，基金價值在該時期內的升跌幅度。表現數據以港元計，包括持續性的費用。

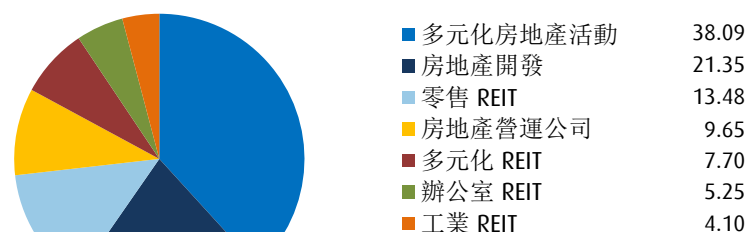
[^] 基金表現截至2017年12月29日。

^{*} 基金於2016年2月12日成立。

國家/地區 (%)



行業 (%)



基金十大持股 (%)

新鴻基地產 (Sun Hung Kai Properties Ltd)	4.74
長江實業集團有限公司 (CK Asset Holdings Ltd)	4.44
大和房屋工業有限公司 (Daiwa House Industry Co)	4.27
三菱地所 (Mitsubishi Estate Co Ltd)	4.27
領展房產基金 (Link REIT)	4.01
三井不動產 (Mitsui Fudosan Co Ltd)	3.93
Scentre集團 (Scentre Group)	3.43
西田集團 (Westfield Corp)	2.89
大東建託有限公司 (Daito Trust Construction Co Ltd)	2.77
中國海外發展 (China Overseas Land & Investment)	2.42

參與交易商

BNP Paribas Securities Services
Goldman Sachs (Asia) Securities Limited
海通國際證券有限公司
麥格理銀行有限公司
法國興業證券(香港)有限公司

市場莊家

BNP Paribas Securities (Asia) Limited

卓越成就榮耀

最佳 ETF 基金經理 (香港)	亞洲資產管理 2016 年度 Best of the Best 大獎
香港最佳 ETF 供應商	2016 年「財資」Triple A ETF 獎項
同級最具創新 ETF 供應商	「指標」基金大獎 2016
亞洲最佳創新 ETF 供應商	Wealth & Finance 2016 基金大獎



+852 3716-0990



bmogamasiainfo@bmo.com



www.bmo.hk/etfs/tc

免責聲明

本文件的任何內容並不構成購買或出售任何投資的要約、提議或建議，本文件無意發放給其法律或法規不容許訪問和使用本文件內容的任何司法管轄區或國家的任何人士或實體。投資者應清楚了解並遵守所適用的任何司法管轄區或國家的法律和法規。具體的投資或交易策略應該根據每個投資者的情況來評估。投資者應尋求專業人士關於個別投資的意見。本文件由BMO環球資產管理(亞洲)有限公司編製，並未經香港證券及期貨事務監察委員會審閱。BMO環球資產管理(亞洲)有限公司為香港證券及期貨事務監察委員會核准及監管。



Exchange Traded Funds
交易所買賣基金